

**Osobitné obchodné podmienky pre
vypracovanie projektovej dokumentácie, vykonanie inžinierskej činnosti a realizáciu Stavby podzemných optických
sietí a optických sietí na NN nadzemných vedeniach**

1. Všeobecné ustanovenia

- 1.1 Tieto „Osobitné obchodné podmienky pre vypracovanie projektovej dokumentácie, vykonanie inžinierskej činnosti a realizáciu Stavby podzemných optických sietí a optických sietí na NN nadzemných vedeniach“ (ďalej len „Osobitné obchodné podmienky“) platia ako súčasť objednávky na vypracovanie projektovej dokumentácie pre realizáciu Stavby, vykonanie inžinierskej činnosti a realizáciu Stavby podzemných optických sietí a optických sietí na NN nadzemných vedeniach (ďalej len „Objednávka“) Zhotoviteľom pre Objednávateľa.
- 1.2 Tieto Osobitné obchodné podmienky určujú časť obsahu Objednávky a tvoria jej súčasť a Zhotoviteľ akceptáciou Objednávky, resp. týchto Osobitných obchodných podmienok potvrdzuje, že bol s obsahom Osobitných obchodných podmienok oboznámený a súhlasí s nimi.
- 1.3 Pre účely „Osobitných obchodných podmienok“ majú použité označenia nasledovný význam:
- a) Objednávateľ – spoločnosť Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len SSD), ktorá ako zmluvná strana používa „Osobitné obchodné podmienky pre vypracovanie projektovej dokumentácie, vykonanie inžinierskej činnosti a realizáciu Stavby podzemných optických sietí a optických sietí na NN nadzemných vedeniach“ ako súčasť Objednávky na vypracovanie projektovej dokumentácie pre realizáciu Stavby, vykonanie inžinierskej činnosti a realizáciu Stavby podzemných optických sietí a optických sietí na NN nadzemných vedeniach. Objednávateľ je zároveň aj Stavebníkom Stavby uvedenej v Objednávke,
 - b) Zhotoviteľ – zmluvná strana, poskytujúca na základe Objednávky plnenie pre spoločnosť Stredoslovenská distribučná, a.s., ktoré spočíva vo vypracovaní projektovej dokumentácie, vykonaní inžinierskej činnosti a realizácii Stavby.
 - c) Objednávka – písomný právny úkon Objednávateľa smerujúci voči Zhotoviteľovi, s cieľom dostať od neho objednané plnenie spočívajúce vo vypracovaní projektovej dokumentácie, vykonaní inžinierskej činnosti a realizácii Stavby vrátane súvisiacich plnení v zmysle týchto Osobitných obchodných podmienok alebo uvedených v Objednávke. Zhotoviteľom akceptovaná, resp. potvrdená Objednávka, predstavuje dvojstranný záväzný právny úkon, záväzný pre Objednávateľa aj Zhotoviteľa, predmetom ktorej sú práva a povinnosti zmluvných strán, ako to vymedzuje Objednávka a tieto Osobitné obchodné podmienky.
 - d) Stavba – stavba, alebo stavebné úpravy uvedené v Objednávke, v týchto Osobitných obchodných podmienkach môže byť označovaná aj ako optická sieť.
 - e) Podzemné optické siete a optické siete na NN nadzemných vedeniach - pre účely tohto dokumentu najmä xPON (pasívna optická sieť) optické siete s topológiou bod – multibod. Uvedené optické siete slúžia najmä pre technologické potreby SSD, v neposlednom rade je možné ich voľnú kapacitu využívať na poskytovanie služieb koncovým užívateľom podľa osobitných obchodných podmienok skupiny SSE Holding.
 - f) Technický predpis Objednávateľa - Predpis pre návrh a výstavbu optických sietí na nadzemných NN vedeniach SSD, číslo: P-D-2022-0041-SM-01.
 - g) Projektová dokumentácia (ďalej len PD) – súhrnné označenie všetkých stupňov projektovej dokumentácie, ktorú sú potrebné pre: povolenie Stavby, realizáciu Stavby a zdokumentovania skutočného vyhotovenia Stavby.
 - h) Všeobecné pokyny k majetkovoprávnemu vysporiadaniu pre stavby spoločnosti Stredoslovenská Distribučná, a.s. (ďalej len „Všeobecné pokyny k majetkovoprávnemu vysporiadaniu“) – dokument zverejnený na webovej stránke Objednávateľa, v sekcii Dodávateľa tovarov, prác a služieb, ktorý obsahuje pravidlá pre majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností pre stavby SSD. Akceptáciou Objednávky, resp. Osobitných obchodných podmienok Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa s týmto dokumentom oboznámil a zaväzuje sa ho dodržiavať.
- 1.4 Od 01.04.2025 došlo k zmenám v stavebnej legislatíve a účinnosť nadobudol zákon č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon. Stavebné akcie, konania alebo podania, ktoré boli začaté alebo doručené príslušnému stavebnému úradu do 31.03.2025, sa dokončia sa podľa právnych predpisov v znení do 31.03.2025, najmä zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „zák. č. 50/1976 Zb.“). Vzhľadom k zmenám v stavebnej legislatíve po 01.04.2025 sa pojmy, procesy alebo odkazy používané v Osobitných obchodných podmienkach, súvisiacej dokumentácii a podkladoch budú vykladať a aplikovať v súlade s aktuálnou právnou úpravou, najmä zákonom č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a vykonávacími predpismi a objednané plnenie bude realizované v rozsahu vyžadovanom príslušným právnym predpisom alebo správnym orgánom.

2. Predmet objednávky

- 2.1 Predmetom Objednávky, ktorej súčasťou sú tieto Osobitné obchodné podmienky, je záväzok Zhotoviteľa v rozsahu, za podmienok a spôsobom uvedeným v Objednávke a v týchto Osobitných obchodných podmienkach pre Objednávateľa vypracovať PD, vykonať inžiniersku činnosť a realizovať Stavbu vrátane súvisiacich plnení v zmysle týchto Osobitných obchodných podmienok a záväzok Objednávateľa zaplatiť za to Zhotoviteľovi dohodnutú cenu. Predmet plnenia Zhotoviteľa sa ďalej označuje tiež ako „Dielo“.
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje v rozsahu a za podmienok uvedených v Objednávke a v týchto Osobitných obchodných podmienkach a Objednávateľovi odovzdá riadne a včas Dielo pod názvom uvedeným v Objednávke.

- 2.3 Súčasťou Diela podľa Objednávky je :
- Projektová dokumentácia, ktorej obsah a rozsah je upravený v čl. 3 týchto Osobitných obchodných podmienok,
 - Inžinierska činnosť, ktorej obsah a rozsah je upravený v čl. 3 týchto Osobitných obchodných podmienok,
 - Realizácia Stavby vrátane dodania materiálu, ktorého rozsah bol špecifikovaný v podmienkach súťaže a vykonania všetkých skúšok a prehliadok potrebných k bezpečnej prevádzke zhotovenej Stavby.
 - Dielo sa bude v zásade realizovať na podporných bodoch v rámci trasy existujúcej distribučnej sústavy Objednávateľa. V prípade, ak si však realizácia Stavby vyžiada majetkovoprávne vysporiadanie Stavby k pozemkom dotknutým Stavbou - pre účely Ohlásenia stavebnému úradu vrátane vydania overovacej doložky, majetkovoprávne vysporiadanie zabezpečí Zhotoviteľ, pričom Zhotoviteľ je povinný pri plnení predmetu Objednávky postupovať v zmysle Všeobecných pokynov k majetkovoprávnemu vysporiadaniu SSD, ktoré sú zverejnené na webovej stránke Objednávateľa v sekcii Dodávateľa tovarov, prác a služieb. Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi všetky požadované doklady v zmysle Všeobecných pokynov k majetkovoprávnemu vysporiadaniu spolu s Overovacou doložkou ohlásenej stavby. Zhotoviteľ je zároveň povinný zabezpečiť, aby v Overovacej doložke ohlásenej stavby, boli zahrnuté všetky pozemky dotknuté Stavbou. V prípade ak predložené doklady:
 - nebudú v súlade so Všeobecnými pokynmi k majetkovoprávnemu vysporiadaniu *alebo*
 - v Overovacej doložke ohlásenej stavby nebudú zahrnuté všetky pozemky dotknuté Stavbou, je Objednávateľ oprávnený uplatniť si nároky zo zodpovednosti za vady a zmluvné pokuty v zmysle čl. 11 týchto Osobitných obchodných podmienok.
- 2.4 Zhotoviteľ nesmie poveriť vykonaním Diela alebo jeho časti tretiu osobu okrem prípadu, že Objednávateľ vyslovene písomne súhlasí s poverením vykonávania Diela alebo jeho časti treťou osobou.
- 2.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotovovať Dielo v súlade s:
- technickým návrhom Objednávateľa,
 - predpisom pre návrh a výstavbu optických sietí na nadzemných NN vedeniach SSD, číslo: P-D-2022-0041-SM-01,
 - podmienkami súťaže,
 - príslušnými normami STN,
 - týmito Osobitnými obchodnými podmienkami,
 - Všeobecnými obchodnými podmienkami zabezpečenia výkonu prác a služieb, ktoré sú zverejnené na webovom sídle Objednávateľa,
 - Stavebným zákonom č. 25/2025 Z.z. (resp. v rozsahu vyžadovanom právnymi predpismi alebo správnym orgánom podľa Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov), Zákonom o energetike č. 251/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov, zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, vyhl. č. 508/2009 MPSVaR SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia, vyhl. č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, zákonom č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, zákonom č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov, zákonom č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach, Nariadením vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko ako aj ostatných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov SR,
 - technologickými postupmi prác a služieb, návodmi na montáž, bezpečnými pracovnými postupmi prác a služieb a písomným poučením o bezpečnosti práce a základných pravidlách organizácie práce absolvované u Objednávateľa,
 - s primeranými požiadavkami alebo inštrukciami Objednávateľa,
 - aktuálnymi katastrálnymi podkladmi, zamerania polohopisu a fyzicky vykonanej obhliadky územia pred vypracovaním PD,
 - Všeobecnými pokynmi k majetkovoprávnemu vysporiadaniu, ktoré sú zverejnené na webovom sídle Objednávateľa.
- 2.6 Zhotoviteľ prehlasuje, že získal všetky potrebné informácie ohľadne rizík, mimoriadnych udalostí a ďalších okolností, ktoré môžu ovplyvniť alebo mať dopad na Dielo. Zhotoviteľ prehlasuje, že si prehliadol Stavenisko a jeho okolie a je oboznámený s miestnymi pomermi dôležitými pre úspešné zhotovenie Diela, najmä no nielen s tvarom a charakteristikou Staveniska, geologickými, hydrologickými a klimatickými podmienkami, s požiadavkami na prístup, ubytovanie, zariadenia Zhotoviteľa, personál, energiu, dopravu a vodu.
- 2.7 Predmetom plnenia podľa týchto Osobitných podmienok je aj výkon stavbyvedúceho, výkon odborného autorského dohľadu, výkon činnosti koordinátora bezpečnosti práce, výkon koordinátora projektovej dokumentácie v rozsahu, ako to vyplýva zo Zákona o BOZP a z Nariadenia vlády č. 396/2006. Tieto činnosti ako aj s tým súvisiace povinnosti zabezpečuje Zhotoviteľ.

3. Rozsah a obsah projektovej dokumentácie a inžinierskej činnosti

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať PD podľa čl. 2 autorizovaným stavebným inžinierom (projektant) podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch.
- 3.2 Požiadavky na obsah PD na zaistenie bezpečnosti v PD v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov:

- a) vypracovanie PD tak, aby vyhovovali požiadavkám vyplývajúcim z predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci,
 - b) vyhodnotenie neodstrániteľných nebezpečenstiev a neodstrániteľných ohrození vyplývajúcich z navrhovaných riešení v určených prevádzkových a užívateľských podmienkach, posúdenie rizika pri ich používaní a návrh ochranných opatrení proti týmto nebezpečenstvám a ohrozeniam, ako napr. časti pod napätím, križovania, el. trakcia, dovolené vzdialenosti, súbehy s vedeniami, zvláštny režim, prevádzky zariadenia, nebezpečné prostredie.
- 3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať PD v nasledovných stupňoch:
- a) PD pre Ohlásenie stavebnému úradu (ak sa vyžaduje),
 - b) PD pre realizáciu stavby,
 - c) PD skutočného vyhotovenia.
- 3.4 Každý stupeň PD je Zhotoviteľ povinný predložiť na vyjadrenie Objednávateľovi.
- 3.5 Požiadavky z hľadiska ochrany životného prostredia musia zohľadňovať existujúce ochranné pásma podľa zákona ochrany prírody a krajiny, pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov a manažment odpadov a nebezpečných látok:
- a) PD musí obsahovať špecifikáciu odpadov podľa Katalógu odpadov – nebezpečný, ostatný (vrátane druhotných surovín) a ich predpokladané množstvo,
 - b) PD musí obsahovať určenie ochranných pásiem z hľadiska ochrany prírody a krajiny a ochrany vodných zdrojov dotknutých Stavbou,
 - c) prípadné doporučenia a nariadenia environmentalistu určeného Objednávateľom musí zapracovať do PD.
- 3.6 Výkon inžinierskej činnosti Zhotoviteľa zahŕňa vybavenie vyjadrení, súhlasov, povolení, výnimiek, záväzných stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a dotknutých organizácií a výkon činností potrebných pre splnenie predmetu Objednávky v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi, najmä:
- a) záväzné stanoviská všetkých správcov a vlastníkov sietí a zariadení technického vybavenia, ktoré sa nachádzajú v území dotknutom Stavbou,
 - b) záväzné stanoviská správcov pozemných komunikácií a dráh, písomný súhlas prevádzkovateľa dráhy na vykonávanie prác v ochrannom pásme dráhy, podľa ustanovení zákona o dráhach č. 513/2009 Z.z.. Povolenie výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty,
 - c) rozhodnutie alebo záväzné stanovisko orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy o odňatí poľnohospodárskej pôdy alebo k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely,
 - d) rozhodnutie alebo záväzné stanovisko orgánu štátnej lesnej správy o vyňatí lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov,
 - e) rozhodnutie orgánu ochrany prírody na výrub drevín,
 - f) rozhodnutie alebo záväzné stanovisko orgánu štátnej vodnej správy a správcu vodného toku,
 - g) ohlásenie stavebnému úradu vrátane Overovacej doložky ohlásenej stavby,
 - h) rozhodnutie o zvláštnom užívaní ciest a miestnych komunikácií podľa ustanovení, cestného zákona č. 135/1961 Zb.,
 - i) doručenie oznámenia o vstupe na cudzí pozemok a do cudzích objektov, podľa ustanovení § 11, ods. 3 zákona o energetike č. 251/2012. Oznámenie doručí Zhotoviteľ vlastníkovi najmenej 15 dní pred plánovaným začatím činnosti. Doručenie verejnou vyhláškou sa použije v prípade veľkého počtu vlastníkov alebo ak pobyt vlastníka nie je známy. Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa oznámenie vyvesí počas najmenej 30 dní na úradnej tabuli obce, ktorej katastrálne územie bude činnosťou priamo dotknuté. V tom prípade sa oznámenie zverejní aj spôsobom v mieste obvyklým,
 - j) vytyčenie všetkých podzemných sietí a zariadení technického vybavenia, ktoré sa nachádzajú v území dotknutom predmetnou stavbou v častiach, kde bude stavba zhotovovaná zemnými prácami, vrátane Geodetického vytyčenia Stavby autorizovaným geodetom,
 - k) majetkovoprávne vysporiadanie Stavby k pozemkom dotknutým Stavbou v zmysle Všeobecných pokynov k majetkovoprávnemu vysporiadaniu, vrátane dodania geometrických plánov,
 - l) geodetické zameranie dokončenej stavby v rozsahu a formáte, ktorý je zverejnený na webovom sídle Objednávateľa,
 - m) výkon činnosti stavbyvedúceho podľa zákona o autorizovaných architektoch a stavebných inžinieroch a stavebného zákona a jeho prítomnosť na stavenisku počas realizácie Stavby.
- 3.7 V prípade, že zo záväzných stanovísk správcov sietí a zariadení technického vybavenia vyplýva kolízia s navrhovanou Stavbou, alebo navrhnuté technické riešenie je neprierodné z iných dôvodov Zhotoviteľ zabezpečí vytyčenie sietí a ich riadne geodetické zameranie počas prípravy PD a zástupcovi Objednávateľa bezodkladne navrhne úpravu technického riešenia tak, aby bolo možné Stavbu zrealizovať, prevádzkovať a majetkovoprávne vysporiadať.
- 3.8 Každý dokument, rozhodnutie, záväzné stanovisko alebo výnimku zabezpečenú v rámci výkonu inžinierskej činnosti je Zhotoviteľ pri odovzdaní Diela povinný odovzdať Objednávateľovi v jednom vyhotovení v listinnej podobe tak, aby mal právnu silu originálu, vrátane doložky o právoplatnosti, príp. overovacej doložky.

4. Čas plnenia

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet Objednávky odovzdá Objednávateľovi najneskôr do termínu dodania uvedeného v Objednávke.
- 4.2 Zhotoviteľ je zároveň povinný nižšie uvedené časti zhotoveného Diela odovzdať Objednávateľovi v nasledovných termínoch:
- a) PD pre Ohlásenie stavebnému úradu - najneskôr 30 dní od doručenia Objednávky Objednávateľom,

b) Stavba - ukončenie stavebných a montážnych prác a odovzdanie Stavby Objednávateľovi najneskôr 120 dní od odovzdania staveniska Zhotoviteľovi.

- 4.3 Zhotoviteľ je povinný písomne informovať Objednávateľa o stave rozpracovanosti Diela a stave vykonávania Inžinierskej činnosti. Informovanie Objednávateľa bude realizované formou písomných reportov, ktoré je Zhotoviteľ povinný zasielať zástupcovi objednávateľa pravidelne každý posledný týždeň v mesiaci, okrem mesiaca v ktorom bola doručená Objednávka. Reporty sa budú týkať najmä:
- a) výkonu inžinierskej činnosti,
 - b) prípravy a priebehu realizačných prác,
 - c) fotodokumentácia staveniska.
- 4.4 Objednávateľ môže prevziať Dielo aj v skoršom ako dohodnutom termíne, ak bolo plnenie Zhotoviteľa vykonané riadne v súlade s Osobitnými obchodnými podmienkami.

5. Cena za vykonanie diela

- 5.1 Nárok na zaplatenie ceny Diela vzniká až dňom prevzatia dokončeného Diela Objednávateľom na základe Zápisu o odovzdaní a prevzatí Stavby, pokiaľ sa Objednávateľ a Zhotoviteľ písomne nedohodnú inak.
- 5.2 Cena zahŕňa všetky náklady na zhotovenie Diela v súlade s týmito Osobitnými obchodnými podmienkami, ktoré môžu vzniknúť na strane Zhotoviteľa, t.j. aj tie dodávky a výkony, ktoré nie sú vyslovene zahrnuté v cene, ale sú potrebné na zhotovenie Diela, vrátane dopravných nákladov, správnych poplatkov, nákladov na výkon činnosti stavbyvedúceho podľa Zákona o autorizovaných architektoch a stavebných inžinieroch a tiež predvídateľné riziká a náklady súvisiace so súbehom a križovaním inžinierskych sietí, existenciou geologických, hydrologických, klimatických a iných podmienok na Stavenisku a iných prírodných prekážok.
- 5.3 Všetky ceny uvádzané v týchto Osobitných obchodných podmienkach sú stanovené bez DPH. K cene Zhotoviteľ pri fakturácii uplatní výšku a režim DPH platný v súlade so Zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty (ďalej len „Zákon o DPH“) v čase vzniku daňovej povinnosti.

6. Fakturačné a platobné podmienky

- 6.1 Objednávateľ sa zaväzuje k zaplateniu ceny Diela vo výške uvedenej v Objednávke. Objednávateľ prehlasuje, že na objednané práce má zaistené finančné prostriedky.
- 6.2 Faktúra bude vystavená jednorazovo po prevzatí Stavby podľa čl. 9. týchto Osobitných obchodných podmienok. Zhotoviteľ vystaví faktúru vo výške zmluvnej ceny do 10 pracovných dní odo dňa odovzdania Diela s potrebnými skúškami. Prílohou faktúry bude podpísaný Zápis o odovzdaní a prevzatí Stavby a právoplatné kolaudačné osvedčenie, v prípade ak Stavba vyžadovala rozhodnutie o stavebnom zámere. V prípade, ak s Dielom **nebude odovzdané právoplatné kolaudačné osvedčenie**, vyznačí sa táto skutočnosť v Zápise o odovzdaní a prevzatí budovy alebo Stavby ako **nedorobok**. V takomto prípade je Objednávateľ oprávnený **zadržať 15 % z ceny Diela** a v lehote splatnosti uhradiť Zhotoviteľovi fakturovanú čiastku zníženú o toto zádržné. Zhotoviteľ je zároveň povinný uviesť výšku zádržného vo faktúre. Zadržanú časť fakturovanej zmluvnej ceny uhradí Objednávateľ Zhotoviteľovi do 14 kalendárnych dní po odovzdaní právoplatného kolaudačného osvedčenia. O dodatočnom odovzdaní právoplatného kolaudačného osvedčenia bude spísaný Zápis o odovzdaní a prevzatí kolaudačného osvedčenia podpísaný zástupcom Objednávateľa a Zhotoviteľa.
- 6.3 Cenu za vykonanie Diela zaplatí Objednávateľ na základe faktúry vystavenej Zhotoviteľom, s dohodnutou lehotou splatnosti 45 dní odo dňa jej vystavenia. Faktúra bude uhradená bezhotovostným prevodom z účtu Objednávateľa v prospech účtu Zhotoviteľa na základe príkazu Objednávateľa. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti účinného Zákona o DPH a číslo objednávky v SAP-e Objednávateľa, v opačnom prípade je Objednávateľ oprávnený vrátiť vystavenú faktúru späť Zhotoviteľovi s tým, že lehota splatnosti začne plynúť až dňom doručenia opravenej faktúry v súlade s týmito Osobitnými obchodnými podmienkami. Za včasnú úhradu sa považuje úhrada fakturovanej sumy odoslaná z účtu Objednávateľa najneskôr v deň splatnosti faktúry. Zhotoviteľ a Objednávateľ prehlasujú, že dojednaná lehota splatnosti nie je v hrubom nepomere k právam a povinnostiam vyplývajúcim zo záväzkového vzťahu a je odôvodnené povahou predmetu plnenia.
- 6.4 V prípade **nedorobkov** podľa čl. 7. bodu 7.22 týchto Osobitných obchodných podmienok je Objednávateľ oprávnený **zadržať 30% zmluvnej ceny** a v lehote splatnosti uhradiť Zhotoviteľovi fakturovanú čiastku zníženú o toto zádržné. Zhotoviteľ je zároveň povinný uviesť výšku zádržného vo faktúre. Zadržanú časť fakturovanej zmluvnej ceny, uhradí Objednávateľ Zhotoviteľovi po odstránení nedorobkov. Objednávateľ uhradí zadržanú časť zmluvnej ceny do 14 kalendárnych dní od podpísania Zápisu o odstránení nedorobkov.
- 6.5 Zádržné podľa bodu 6.2 a 6.4 tohto článku Osobitných obchodných podmienok sa navzájom nezapočítavajú, t.j. zádržné podľa bodu 6.2. sa nezapočítava so zádržným podľa bodu 6.4 tohto článku Osobitných obchodných podmienok. Celková výška zádržného sa stanoví ako súčet zádržného podľa bodu 6.2 a 6.4 tohto článku Osobitných obchodných podmienok. Uplatnením a/alebo prepadnutím zádržného v prospech Objednávateľa nie je dotknutý ani čiastočne nárok Objednávateľa na náhradu škody a ani na zaplatenie zmluvných pokút podľa týchto Osobitných obchodných podmienok.
- 6.6 V prípade, ak má Dielo **vady** v zmysle čl. 7. bodu 7.21 týchto Osobitných obchodných podmienok Objednávateľ je oprávnený **odmietnuť prevzatie Diela alebo jeho časti** a požadovať ich **bezplatné odstránenie**.

- 6.7 Zhotoviteľ a Objednávateľ si môžu dohodnúť fakturačné a obchodné podmienky odlišne od tohto článku 6. Osobitných obchodných podmienok, napr. čiastkovú fakturáciu ceny. Dohoda musí byť uzatvorená písomne a potvrdená oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

7. Podmienky vykonania diela

- 7.1 Realizácia Diela bude zahájená bezodkladne po doručení písomnej Objednávky Zhotoviteľovi. Realizácia Stavby začne až po odovzdaní staveniska. Objednávateľ odovzdá stavenisko Zhotoviteľovi. Kompletnú inžiniersku činnosť potrebnú pre odovzdanie staveniska zabezpečí Zhotoviteľ. Po zabezpečení potrebnej inžinierskej činnosti oznámi Zhotoviteľ termín odovzdania staveniska Objednávateľovi minimálne 15 dní pred samotným odovzdaním. Zhotoviteľ zabezpečí prítomnosť kompetentných osôb: Zástupca Objednávateľa, projektant alebo ním poverená osoba, stavbyvedúci Zhotoviteľa, pracovník div. PaU EZ (technik prevádzky VN/NN alebo ním poverená osoba), osoby vyplývajúce z Ohlásenia stavebnému úradu a Overovacej doložky ohlásenej stavby a dokladovej časti PD, v prípade potreby zástupca miestnej samosprávy, vlastníka dotknutej nehnuteľnosti, prípadne iná Stavbou dotknutá osoba. Záznam o odovzdaní staveniska bude vyhotovený písomnou formou.
- 7.2 Zhotoviteľ nie je oprávnený začať realizačné práce na Stavbe pred riadnym odovzdaním staveniska, resp. po neúspešnom odovzdaní staveniska. Za porušenie tejto povinnosti je Objednávateľ oprávnený požadovať a Zhotoviteľ je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 500 €. Zároveň v prípade ak začatím prác pred odovzdaním staveniska vzniknú Objednávateľovi škody, prípadne iné náklady alebo pokuty, je Zhotoviteľ povinný tieto náklady uhradiť Objednávateľovi v plnej výške.
- 7.3 Pred odovzdaním staveniska je Zhotoviteľ povinný predložiť zástupcovi Objednávateľa vypracovaný harmonogram prác, ktorý bude po písomnom schválení Objednávateľom slúžiť ako podklad na vypracovanie **vecného a časového programu** (návrh VČP), s uvedením podrobného popisu prác, miesta výkonu práce – úseku vedenia, na ktorom sa bude pracovať a času potrebného na realizáciu Diela, aby bolo možné určiť rozpočtové body a umiestnenia skratovacích súprav. V predložennom harmonograme prác je Zhotoviteľ povinný uviesť minimálny počet pracovníkov, ktorí budú Stavbu realizovať a ktorých počet sa zaväzuje zabezpečiť pri realizácii Stavby. Zhotoviteľ je povinný tiež uviesť mená zodpovedného vedúceho za riadenie prác - stavbyvedúceho a jeho zástupcu a zabezpečiť nepretržitú prítomnosť minimálne jedného z nich na Stavbe počas jej realizácie. Zhotoviteľ je povinný schválený harmonogram počas realizácie dodržať. Akékoľvek zmeny schváleného harmonogramu, musia byť opätovne písomne schválené Objednávateľom.
- 7.4 Pred realizáciou Stavby Zhotoviteľ zašle Objednávateľovi - kontaktnej osobe za Oblastné centrum vyplnený formulár na spracovanie **vecného a časového programu** (ďalej tiež „VČP“), v súlade so schváleným harmonogramom prác, podľa predchádzajúceho bodu. Objednávateľ môže Zhotoviteľa vyzvať na predloženie iných dopĺňajúcich dokumentov, potrebných pre spracovanie VČP (napr. PD, vyjadrenia tretích strán a pod...). VČP je potrebné predložiť v dostatočnom časovom predstihu vzhľadom na vyznenie odberateľov el. energie. Proces spracovania VČP je riadený internými riadiacimi aktami spoločnosti, o ktorých musí byť Zhotoviteľ oboznámený Objednávateľom v rámci schvaľovania harmonogramu prác.
- 7.5 Zodpovednosť za škody na majetku Objednávateľa a vo vzťahu k tretím osobám, ktoré vzniknú v súvislosti s vykonávaním Diela podľa Objednávky a/ alebo, ktoré vzniknú porušením povinností Zhotoviteľa znáša Zhotoviteľ a zaväzuje sa ich uhradiť.
- 7.6 Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 5 pracovných dní písomne informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek škody alebo o skutočnosti, ktorá predstavuje nebezpečenstvo hrozacej škody, ktorá vznikla v súvislosti s vykonávaním Diela, o spôsobe jej riešenia, o skutočnosti kedy a v akej výške došlo k úhrade škody, resp. o dôvodoch pre ktoré škodu neuhradil. Túto povinnosť má Zhotoviteľ tiež pri vzniku akýchkoľvek ďalších poplatkov, daní, pokút a iných plnení v súvislosti s vykonávaním Diela.
- 7.7 Zhotoviteľ min. 30 dní pred odovzdaním staveniska odovzdá zodpovednej osobe Objednávateľa zoznam materiálu, ktorý bude dodávať Objednávateľ s presnou špecifikáciou a priradenými internými skladovými číslami. Tento zoznam (limitka materiálu) musí byť schválený zodpovednou osobou Objednávateľa. Zhotoviteľ prevezme materiál potrebný k Stavbe zo skladu Objednávateľa v dohodnutom termíne naraz. Zhotoviteľ zabezpečí a zodpovedá za dopravu materiálu a jeho skladovanie na stavenisku. Okamihom prevzatia materiálu zo skladu prechádza na Zhotoviteľa nebezpečenstvo škody na prevzatom materiáli na Zhotoviteľa. Zmeny v súpisu materiálu písomne odsúhlasuje zodpovedná osoba Objednávateľa.
- 7.8 Materiál, ktorý dodá Objednávateľ i Zhotoviteľ, musí spĺňať podmienky zákona o stavebných výrobkoch – certifikáciu, a musí byť v súlade s Technickým predpisom Objednávateľa.
- 7.9 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať priebeh (postup) vykonávania Diela u Zhotoviteľa podľa potreby a na kontrolných dňoch určených a vopred oznámených Zhotoviteľom.
- 7.10 Objednávateľ má právo zastaviť, resp. prerušiť práce, ak Zhotoviteľ vykoná práce vadne, t.j. v rozpore s PD, Objednávkou, prípadne platnými normami alebo predpismi Objednávateľa. Takéto pozastavenie nemá vplyv na dohodnutú lehotu výstavby.
- 7.11 Zhotoviteľ sa zaväzuje preukázateľne vyzvať Objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými, minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa Objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude Zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak Objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je Zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady Objednávateľa. To neplatí a náklady odkrytia týchto prác hradí Zhotoviteľ v prípade, že Zhotoviteľ nepripravoval preukázateľne Objednávateľa na kontrolu pred zakrytím prípadne neprístupných prác

alebo kontrolou výkopovej ryhy sa zistila prítomnosť cudzích zariadení alebo sietí umiestnených vo výkopovej ryhe v rozpore s Technickým predpisom Objednávateľa. Zhotoviteľ je vždy povinný vyhotoviť fotodokumentáciu všetkých prác, ktoré majú byť v ďalšom pracovnom postupe zakryté, z ktorej je zrejmé uloženie vedení, chráničiek, vrátane ich rozmerov a hĺbky uloženia.

- 7.12 Zhotoviteľ nesmie pri realizácii Stavby umiestniť do výkopovej ryhy cudzie zariadenia alebo siete, okrem prípadu, keď Objednávateľ na základe predchádzajúceho písomného súhlasu s umiestnením cudzieho zariadenia alebo siete do výkopovej ryhy súhlasil. Kontrola výkopovej ryhy a cudzích zariadení bude vykonaná sondou kedykoľvek počas realizácie Stavby, najneskôr pri preberaní Stavby.
- 7.13 Zaistenie pracoviska v zmysle STN 34 3100 č. 5.3.2, vykoná Objednávateľ prostredníctvom útvaru Prevádzka a údržba VN a NN (PaÚ VN a NN), na základe písomnej požiadavky Zhotoviteľa (VČP).
- 7.14 Objednávateľ si vyhradzuje právo zmien počas realizácie stavebných prác.
- 7.15 Zmenu rozsahu Diela a/alebo predmetnej Stavby po stránke finančnej i časovej odsúhlasuje zástupca Objednávateľa.
- 7.16 Zhotoviteľ musí bez meškania a písomne informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá by bránila spracovaniu Diela a jeho odovzdaniu v termíne uvedenom v Objednávke, resp. v termíne dohodnutom v zmysle týchto Osobitných obchodných podmienok.
- 7.17 V prípade prerušenia alebo zastavenia prác zo strany Objednávateľa je Zhotoviteľ po vyznení o zastavení prác zo strany Objednávateľa povinný bez zbytočného odkladu uvedené práce zastaviť tak, aby nevznikli škody z tohto zastavenia.
- 7.18 V prípade, že Zhotoviteľ má vedomosť o tom, že termín dodania Diela ako celku alebo akejkoľvek jeho časti, uvedeného v Objednávke, nie je možné splniť, je Zhotoviteľ povinný najneskôr 30 dní pred týmto termínom oznámiť písomne túto skutočnosť Objednávateľovi a zároveň môže požiadať o predĺženie termínu plnenia. Objednávateľ však nie je povinný žiadosti o predĺženie termínu plnenia vyhovieť.
- 7.19 Vlastníkom Diela je počas celej doby vykonávania Diela Objednávateľ, vlastnícke právo k predmetu Diela sa počas realizácie nemení.
- 7.20 Odovzdaním Diela prechádza zo Zhotoviteľa na Objednávateľa nebezpečenstvo škody na diele.
- 7.21 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu, parametroch a spôsobe realizácie Diela stanovených PD, technickými normami, všeobecne záväznými právnymi predpismi, technologickými postupmi, návodmi na montáž a týmito Osobitnými obchodnými podmienkami k objednávke.
- 7.22 Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti PD, ktorá nebráni užívaniu diela.
- 7.23 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dostatočný počet osôb s vhodnou kvalifikáciou, zručnosťami a skúsenosťami a zabezpečiť, aby tieto osoby zhotovovali Dielo pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti a kompetencie. Pre odstránenie pochybností, akýkoľvek pokyn, ktorý vydá Objednávateľ, vydáva Zhotoviteľovi, a nie priamo Pracovníkom Zhotoviteľa.

8. Elektronický stavebný denník

- 8.1 Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska o prácach, ktoré vykonáva, elektronický stavebný denník (ďalej len "denník"), v zmysle zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon v znení neskorších predpisov. Do denníka sa denne zapisujú všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác, zdôvodnenie zmien vykonávaných prác od PD, údaje dôležité pre posúdenie hospodárnosti prác a údaje nutné pre posúdenie prác orgánmi štátnej správy. Denné záznamy podpisuje stavbyvedúci resp. zodpovedný vedúci za riadenie prác alebo jeho zástupca. Počas pracovnej doby musí byť denník na Stavbe trvalo prístupný a Zhotoviteľ je povinný predkladať stavebný denník Objednávateľovi na výkon kontrolnej činnosti priebežne počas plnenia predmetu Objednávky. Povinnosť viesť denník končí prevzatím Diela Objednávateľom.
- 8.2 V prípade ak nebude stavebný denník na Stavbe trvalo prístupný a/alebo Zhotoviteľ ho nepredloží Objednávateľovi na výkon kontrolnej činnosti je Objednávateľ oprávnený požadovať a Zhotoviteľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 500,--€ za každé jednotlivé porušenie tejto povinnosti.
- 8.3 V prípade chýbajúceho denného záznamu, neúplného zápisu v stavebnom denníku alebo nesprávne vyplneného stavebného denníka je Objednávateľ oprávnený požadovať a Zhotoviteľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 200,--€ za každé jednotlivé porušenie tejto povinnosti.

9. Ukončenie a prevzatie Diela

- 9.1 Preberacie konanie Stavby zvoláva Zhotoviteľ Stavby. Zhotoviteľ je povinný prizvať k odovzdaniu Stavby nasledovné osoby:
 - a) pracovník div. PaÚ EZ (technik prevádzky VN/NN alebo ním poverená osoba),
 - b) zástupca Objednávateľa,
 - c) preberacieho konania sa môžu zúčastniť aj ďalšie osoby podľa určenia Objednávateľa.

- 9.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 15 dní pred odovzdávaním Diela alebo príslušnej časti Diela písomne vyzvať Objednávateľa na jeho prevzatie.
- 9.3 Podmienkou odovzdania a prevzatia Diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok a prehliadok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a PD. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie Diela. Objednávateľ si vyhradzuje právo podmieniť prevzatie diela vykonaním vlastných kontrolných meraní útlmu.
- 9.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať Objednávateľa k účasti na skúškach minimálne 3 pracovné dni pred ich začatím.
- 9.5 Za prevzaté bude Dielo považované dňom podpisu Zápisu o odovzdaní a prevzatí Stavby oboma zmluvnými stranami, ktorý vystaví Zhotoviteľ. Objednávateľ preberie Dielo, len ak je Dielo funkčné a bez väd a nedorobkov. V prípade ak Objednávateľ prevezme Dielo s vadami a/alebo nedorobkami, nezbavuje to Zhotoviteľa zodpovednosti za predmetné vady a/alebo nedorobky a povinnosti odstrániť ich v dohodnutej lehote.
- 9.6 Zhotoviteľ oprávnenému zástupcovi Objednávateľa pri preberacom konaní odovzdá nasledovné doklady:
- PD skutočného vyhotovenia Stavby – 1 x v listinnej forme s pečiatkou a podpisom príslušného Stavbyvedúceho, v rozsahu podľa Technického predpisu Objednávateľa.
 - Správu o prvej odbornej prehliadke a skúške elektrického zariadenia – 2 x, jej súčasťou sú aj osvedčenia o akosti a kompletnosti použitých výrobkov, ktoré nedodával Objednávateľ.
 - Protokoly o meraní útlmu podľa Technického predpisu Objednávateľa v digitálnej forme.
 - Zápis o odovzdaní a prevzatí budovy alebo Stavby – 5 x.
 - Stavebný denník.
 - Všetky dokumenty, rozhodnutia, záväzné stanoviská alebo výnimky zabezpečené v rámci výkonu inžinierskej činnosti je Zhotoviteľ pri odovzdaní Diela povinný odovzdať Objednávateľovi v jednom vyhotovení v listinnej podobe tak, aby mal právnu silu originálu, vrátane doložky o právoplatnosti.
 - Geodetické zameranie celej Stavby tak, aby poloha bola zameraná v súradnicovom systéme SJTSK a v triede presnosti 3. Zameranie musí obsahovať príslušné zamerania elektrického zariadenia a podkladovej vektorovej účelovej mapy pre jednoznačnú identifikáciu polohy elektrického zariadenia v teréne. Zameranie je potrebné spracovať vo vektorovom formáte *.DGN, ktorý je načítateľný v grafickom editore Microstation PC a výpis súradníc v textovom súbore *.TXT autorizovaným geodetom v listinnej a v digitálnej forme na CD nosiči.
 - Geometrický plán 3 x v listinnej forme.
 - Doklady o zneškodnených/zhodnotených odpadoch, druhotných surovinách a evidenčné listy odpadov vzniknutých na Stavbe.

10. Osobitné ustanovenia o nakladaní s odpadmi

- 10.1 Zhotoviteľ je povinný plniť povinnosti držiteľa odpadu, ktoré mu vyplývajú zo zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej „Zákon o odpadoch“) a súvisiacich právnych predpisov z oblasti ochrany životného prostredia. Zhotoviteľ je pri plnení Objednávky povinný najmä:
- a) mať udelenú registráciu v súlade s § 98 ods. 2 zákona NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v oblasti nakladania s odpadmi,
 - b) zhromažďovať vznikajúce odpady a zabezpečiť ich správne zatriedenie podľa druhov v súlade s Katalógom odpadov a PD a zároveň zabezpečiť odpady pred ich znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom; najmä ich uloženie do vhodných nádob tak, aby nedošlo k ich úniku a ohrozeniu životného prostredia. Zároveň je povinný zabezpečiť dostatočný počet obalov alebo nádob na triedenie odpadu, ich označenie, a umiestnenie na mieste, ktoré bude určené v stavebnom denníku,
 - c) na vlastné náklady zabezpečiť zhodnotenie/zneškodnenie ostatných odpadov, ktoré vznikli pri plnení Objednávky, v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva stanovenej Zákonom o odpadoch,
 - d) evidovať množstvo, druh odpadu a spôsob nakladania s odpadom v stavebnom denníku, spolu s vyplnenými evidenčnými listami odpadu,
 - e) odovzdať ostatné odpady (vrátane druhotných surovín) len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi v zmysle Zákona o odpadoch. Zhotoviteľ je zodpovedný za riadne vyplnenie vážneho lístku (dokladu z odovzdaných odpadov). Vážny lístok (doklad z odovzdaných odpadov) okrem štandardných údajov musí obsahovať: uvedenie Objednávateľa ako pôvodcu odpadu, názov Stavby, miesto Stavby a názov Zhotoviteľa. Čitateľnú fotokópiu riadne vyplneného dokladu o odovzdaných druhotných surovinách (vážny lístok) je Zhotoviteľ povinný doručiť najneskôr do 2 pracovných dní od ich odovzdania osobe oprávnenej nakladať s odpadmi zástupcovi Objednávateľa a zároveň ju poslať na emailovú adresu: enviro@ssd.sk tak, aby Objednávateľ mohol riadne a včas vystaviť podklad k fakturácii a plniť povinnosti uložené Zákonom o odpadoch. Originál vážneho lístku je Zhotoviteľ povinný odovzdať zástupcovi Objednávateľa najneskôr pri preberacom konaní Stavby. Výnosy za druhotné suroviny sú príjmom Objednávateľa,
 - f) v prípade, že na Stavbe bude vznikať nebezpečný odpad je Zhotoviteľ povinný mať na Stavbe havarijnú výbavu,
 - g) upozorniť objednávateľa na bezprostredne hroziacu alebo vzniknutú haváriu alebo inú mimoriadnu udalosť súvisiacu s nakladaním s nebezpečným odpadom a vykonať opatrenia potrebné na zaistenie ochrany života, zdravia, majetku a životného prostredia pred účinkami týchto udalostí,
 - h) plniť pokyny Objednávateľa pri nakladaní s odpadom.
- 10.2 V prípade, ak pri realizácii Stavby vznikne nebezpečný odpad:
- a) zneškodnenie nebezpečného odpadu zabezpečuje Objednávateľ,
 - b) Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní staveniska oboznámiť sa a postupovať v súlade s pokynmi Objednávateľa pri

- zabezpečení zhromažďovania a následného zneškodnenia nebezpečného odpadu,
- c) Zhotoviteľ je povinný preukázateľne oznámiť Objednávateľovi, že nebezpečný odpad je pripravený na prevzatie oprávnenou organizáciou, ktorá následne zabezpečí jeho zneškodnenie,
 - d) Zhotoviteľ je povinný potvrdiť tlačivo - sprievodný list nebezpečného odpadu pri odovzdaní nebezpečného odpadu organizáciou oprávnenej na zneškodnenie nebezpečného odpadu, pričom v sprievodnom liste nebezpečného odpadu musia byť uvedené tieto náležitosti - názov Stavby, miesto Stavby, meno a priezvisko osoby odovzdávajúcej odpad za Zhotoviteľa, podpis a dátum.

- 10.3 Zhotoviteľ je povinný poskytnúť Objednávateľovi súčinnosť pri plnení povinností vyplývajúcich zo Zákona o odpadoch a príslušných vykonávacích predpisov k tomuto zákonu, najmä odovzdať včas všetky doklady a informácie potrebné pre včasné a riadne splnenie povinností objednávateľa ako pôvodcu odpadu.
- 10.4 Zhotoviteľ berie na vedomie, že Objednávateľ je pôvodca odpadu v zmysle zákona o odpadoch a je povinný plniť povinnosti, ktoré mu vyplývajú zo Zákona o odpadoch a súvisiacich vykonávacích predpisov k tomuto zákonu. Zhotoviteľ sa zaväzuje Objednávateľovi nahradiť škodu, ktorá Objednávateľovi vznikla, vrátane sankcií a pokút, ktoré boli Objednávateľovi uložené z dôvodu, že zhotoviteľ ako držiteľ odpadu nesplnil riadne a včas povinnosti v zmysle týchto Osobitných obchodných podmienok a/alebo Zákona o odpadoch a jeho vykonávacích predpisov.

11. Záruka, nároky zo zodpovednosti za vady a zmluvné pokuty

- 11.1 Zhotoviteľ zodpovedá za kvalitu vykonaných prác podľa Objednávky a týchto Osobitných obchodných podmienok odo dňa odovzdania ukončeného Diela, resp. jeho časti Objednávateľovi. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi, alebo ktoré sa vyskytnú na Diele počas záručnej doby.
- 11.2 Zhotoviteľ poskytuje záruku za akosť za vykonané Dielo v dĺžke 60 mesiacov. Záruka začína plynúť dňom odovzdania Diela bez vád a nedorobkov.
- 11.3 Pokiaľ sa počas záručnej doby vyskytne vada na Diele, Objednávateľ je povinný písomne u Zhotoviteľa uplatniť jej reklamáciu bez zbytočného odkladu. V reklamácií musí byť vada popísaná.
- 11.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstránením prípadných vád v čo najkratšom čase. Termín odstránenia vád sa dohodne písomne.
- 11.5 Ak Zhotoviteľ neodstráni vadu v dohodnutej lehote, je Objednávateľ oprávnený zabezpečiť odstránenie vady u tretej osoby. Všetky takto vzniknuté náklady je Zhotoviteľ povinný Objednávateľovi uhradiť.
- 11.6 V prípade:
- a) vady v kvalite zhotovenia Stavby,
 - b) vady v kvalite PD, t.j. PD nie je vypracovaná v súlade s Technickým predpisom Objednávateľa a týmito Osobitnými obchodnými podmienkami,
 - c) vady v kvalite inžinierskej činnosti,
 - d) rozdiely medzi PD a skutočnosťou, t.j. údaje v PD nezodpovedajú skutočnej situácii v teréne,
 - e) ak Zhotoviteľ nepostupuje v súlade s čl. 10 týchto Osobitných obchodných podmienok a za porušenie konkrétnej povinnosti nie je v týchto Osobitných obchodných podmienkach stanovená iná zmluvná pokuta, je Objednávateľ oprávnený popri práve na bezplatné odstránenie vady požadovať od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške:
 - 5% z celkovej ceny predmetu Objednávky za každú vadu jednotlivu, v prípade ak vada má vplyv na realizáciu Stavby a bez jej odstránenia nie je možné Stavbu realizovať alebo dosiahnuť vydanie kolaudačného osvedčenia na Stavbu, prípadne dosiahnuť jeho právoplatnosť,
 - 1% z celkovej ceny predmetu Objednávky za každú vadu jednotlivu, v prípade ak vada nemá vplyv na realizáciu Stavby a vydanie kolaudačného osvedčenia a dosiahnutie jeho právoplatnosti.
- 11.7 V prípade vád v kvalite majetkovoprávného vysporiadania, t.j. ak Zhotoviteľ neodovzdá požadované doklady v rozsahu a v kvalite podľa Všeobecných pokynov k majetkovoprávnemu vysporiadaniu a/alebo majetkovoprávne vysporiadanie nebude vykonané v súlade so Všeobecnými pokynmi k majetkovoprávnemu vysporiadaniu a týmito Osobitnými obchodnými podmienkami, napr.: v Ohlásení stavebnému úradu a Overovacej doložke ohlásenej stavby nebudú zahrnuté všetky pozemky dotknuté Stavbou vrátane pozemkov nachádzajúcich sa v ochrannom pásme Stavby a/alebo Ohlásenie stavebnému úradu a Overovacia doložka ohlásenej stavby nebude v súlade s požiadavkami Objednávateľa podľa týchto Osobitných obchodných podmienok, je Objednávateľ oprávnený popri práve na bezplatné odstránenie vady požadovať od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 15% z celkovej ceny Diela za každé jednotlivé porušenie povinnosti bez ohľadu na dôvody na strane Zhotoviteľa, ktoré zapríčinili porušenie povinnosti. Pre vylúčenie pochybností platí, že Objednávateľ je oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tohto bodu Osobitných obchodných podmienok v lehote do 60 mesiacov od podpisu Zápisu o odovzdaní a prevzatí budovy alebo Stavby oboma zmluvnými stranami.

Zhotoviteľ prehlasuje a zodpovedá za to, že podľa odovzdanej PD a IČ je možné Stavbu, ku ktorej sa PD vzťahuje zhotoviť a to riadne a v rozsahu navrhovaného rozpočtu. V prípade preukázania zjavnej chyby v PD pri realizácii Stavby, sa Zhotoviteľ zaväzuje uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 30 % z nákladov, ktoré Objednávateľ vynaložil na zhotovenie Stavby z dôvodu chyby v PD.

- 11.8 V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou faktúr po lehote splatnosti je Zhotoviteľ oprávnený požadovať za každý deň omeškania úrok z omeškania vo výške 0,01 % z hodnoty dlžnej sumy. V prípade omeškania zaplatenia faktúry

Zhotoviteľovi, si Zhotoviteľ nebude uplatňovať ani zmluvnú pokutu, ani nárok na úrok z omeškania, ak omeškanie bude spôsobené peňažným ústavom Objednávateľa.

- 11.9 Objednávateľ je oprávnený od zmluvy písomne **odstúpiť** pri akejkoľvek porušení povinností vyplývajúcich z týchto Osobitných obchodných podmienok Zhotoviteľom.

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že ak Zhotoviteľ poruší podmienky týchto Osobitných obchodných podmienok **podstatným spôsobom je Objednávateľ oprávnený** od Objednávky písomne **odstúpiť** bez nároku Zhotoviteľa na úhradu rozpracovanosti Diela.

Za podstatné porušenie Osobitných obchodných podmienok k objednávke Zhotoviteľom sa považuje najmä:

- a) nedodržanie termínu dodania Diela alebo akejkoľvek jeho časti alebo
- b) neinformovanie Objednávateľa o stave rozpracovanosti plnenia predmetu Objednávky formou reportov v zmysle čl. 4 bodu 4.3 týchto Osobitných obchodných podmienok k objednávke, alebo
- c) ak Zhotoviteľ na základe písomnej výzvy Objednávateľa neodstráni vady v dodatočne určenej primeranej lehote alebo
- d) ak Zhotoviteľ pri realizácii Diela poruší povinnosti podľa bodu 2.5. dodržiavať príslušné všeobecne záväzné predpisy, podmienky a štandardy technických noriem, štandardy Objednávateľa alebo technologické postupy prác a služieb, návody na montáž alebo bezpečné pracovné postupy prác a služieb a písomné poučenie o bezpečnosti práce a základných pravidlách organizácie práce absolvované na príslušnom stredisku údržby, alebo povinnosť sústreďovať a uchovávať doklady, ktoré ukladajú príslušné všeobecne záväzné právne predpisy, STN a vyhlášky, alebo
- e) ak Zhotoviteľ poruší svoje povinnosti podľa čl. 7 bodu 7.3.,
- f) ak Zhotoviteľ umiestni do výkopovej ryhy cudzie zariadenia alebo siete bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa.

Odstúpením od Objednávky nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody a zaplatenie zmluvnej pokuty.

- 11.10 Objednávateľ je oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1000,- EUR za každé jednotlivé porušenie nižšie uvedených povinností bez ohľadu na dôvody na strane Zhotoviteľa, ktoré zapríčinili porušenie týchto povinností:

- a) ak Zhotoviteľ pri realizácii Diela poruší povinnosti podľa bodu čl. 2 bodu 2.5 dodržiavať príslušné všeobecne záväzné predpisy, podmienky a štandardy technických noriem, Technický predpis Objednávateľa alebo technologické postupy prác, návody na montáž alebo bezpečné pracovné postupy prác a služieb a písomné poučenie o bezpečnosti práce a základných pravidlách organizácie práce absolvované na príslušnom stredisku údržby, alebo povinnosť sústreďovať a uchovávať doklady, ktoré ukladajú príslušné všeobecne záväzné právne predpisy, STN a vyhlášky, ktoré je povinný dodržiavať podľa čl. 2 bod 2.5,
- b) ak Zhotoviteľ poruší svoje povinnosti podľa čl. 7 bodu 7.3.,
- c) ak Zhotoviteľ na základe písomnej výzvy Objednávateľa neodstráni vady diela v dodatočne určenej primeranej lehote,
- d) ak Zhotoviteľ umiestni do výkopovej ryhy cudzie zariadenia alebo siete bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa.

- 11.11 V prípade omeškania Zhotoviteľa s odovzdaním dohodnutého Diela riadne a včas a v dohodnutých termínoch je Objednávateľ oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z ceny Diela za každý deň omeškania bez ohľadu na dôvody na strane Zhotoviteľa, ktoré zapríčinili nedodanie Diela v dohodnutom termíne.

- 11.12 V prípade omeškania Zhotoviteľa s informovaním Objednávateľa o stave rozpracovanosti plnenia predmetu Objednávky formou reportov podľa bodu 4.3. týchto Osobitných obchodných podmienok je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- EUR mesačne za omeškanie s dodaním reportov pri každom jednotlivom porušení tejto povinnosti Zhotoviteľa uvedenej v bode 4.3. týchto Osobitných obchodných podmienok.

- 11.13 V prípade ak Zhotoviteľ poruší svoju povinnosť podľa bodu 2.4. Osobitných obchodných podmienok a poverí vykonaním Diela alebo jeho časti tretiu osobu bez písomného súhlasu Objednávateľa, je Objednávateľ oprávnený požadovať a Zhotoviteľ povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 50 % z ceny Diela.

- 11.14 V prípade ak Zhotoviteľ poruší svoju povinnosť podľa čl. 7 bod 7.6 Osobitných obchodných podmienok najneskôr do 5 pracovných dní písomne informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek škody alebo udalosti, ktorá predstavuje nebezpečenstvo hrozacej škody, ktorá vznikla v súvislosti s realizáciou Diela, o spôsobe jej riešenia, o skutočnosti kedy a v akej výške došlo k úhrade škody, resp. o dôvodoch pre ktoré škodu neuhradil, alebo o vzniku ďalších poplatkov, daní, pokút a iných plnení v súvislosti s vykonávaním Diela, je Objednávateľ oprávnený požadovať a Zhotoviteľ povinný uhradiť za každé jednotlivé porušenie svojej povinnosti zmluvnú pokutu vo výške 500,-- €.

- 11.15 V prípade ak Zhotoviteľ poruší svoju povinnosť podľa čl. 10 bod 10.1 doručiť čitateľnú fotokópiu riadne vyplneného dokladu o odovzdaných druhotných surovinách (vážny lístok) do 2 pracovných dní od ich odovzdania osobe oprávnenej nakladať s odpadmi zástupcovi Objednávateľa a zároveň ju v tejto lehote poslať na emailovú adresu: enviro@ssd.sk, je Objednávateľ oprávnený požadovať a Zhotoviteľ povinný uhradiť za každé jednotlivé porušenie svojej povinnosti zmluvnú pokutu vo výške 100,--€.

- 11.16 Právom Objednávateľa na zaplatenie akejkoľvek zmluvnej pokuty podľa týchto Osobitných obchodných podmienok nie je ani čiastočne dotknuté jeho právo na náhradu škody.

- 11.17 Zhotoviteľ berie na vedomie, že Objednávateľ je prevádzkovateľom distribučnej sústavy v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zároveň regulovaným subjektom v zmysle zákona č. 250/2012 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
- 11.18 Zhotoviteľ berie na vedomie, že Objednávateľ je povinný plniť povinnosti, ktoré mu vyplývajú z vyššie uvedených zákonov ako aj z vyhlášky č. 236/2016 Z. z. v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ sa zaväzuje Objednávateľovi nahradiť škodu, ktorá Objednávateľovi vznikla, vrátane sankcií, ktoré boli Objednávateľovi uložené z dôvodu, že Zhotoviteľ nespĺnil riadne a včas povinnosti v zmysle tejto zmluvy, ako aj tzv. kompenzačnú platbu, ktorú je Objednávateľ povinný uhradiť v prípade porušenia štandardov kvality v zmysle vyhlášky č. 236/2016 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- 11.19 Škodu v zmysle bodu 11.18 uhradí Zhotoviteľ Objednávateľovi do 14 dní odo dňa predloženia faktúry na úhradu škody, ktorej prílohou bude doklad potvrdzujúci jej vznik.
- 11.20 Objednávateľ a Zhotoviteľ sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať akúkoľvek pohľadávku, aj nesplattnú (najmä zmluvnú pokutu, náhradu škody), ktorá mu vznikne na základe týchto Osobitných obchodných podmienok, voči akejkoľvek inej, aj nesplattnej pohľadávke Zhotoviteľa voči Objednávateľovi, ktorá vznikla na základe týchto Osobitných obchodných podmienok alebo akéhokoľvek iného zmluvného vzťahu uzavretého medzi Zhotoviteľom a Objednávateľom.

12. Ostatné dojednania

- 12.1 Zhotoviteľ prehlasuje, že bol oboznámený s dokumentom „Všeobecné obchodné podmienky zabezpečenia výkonu prác a služieb“ a zaväzuje sa ho dodržiavať. Dokument „Všeobecné obchodné podmienky zabezpečenia výkonu prác a služieb“ upravuje otázky týkajúce sa, napr.:
- BOZP
 - ochrany životného prostredia
 - zákazu nelegálneho zamestnávania podľa zákona č. 82/2015 Z.z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- 12.2 Zhotoviteľ je oprávnený zastupovať Objednávateľa vo vzťahu k orgánom štátnej správy a pod. z titulu zabezpečenia potrebných vyjadrení a podkladov na základe splnomocnenia Objednávateľa. Po odovzdaní predmetu Objednávky Objednávateľovi, resp. zrušení/ukončení Objednávky je Zhotoviteľ povinný vrátiť originál splnomocnenia Objednávateľovi, resp. informovať Objednávateľa, že s originálom vydaného splnomocnenia nedisponuje a vydané splnomocnenie bolo odovzdané strane, voči ktorej konal.
- 12.3 Objednávateľ má právo meniť prevzatú PD podľa skutočného vyhotovenia.
- 12.4 Za predpokladu, že v rámci plnenia svojich záväzkov z Objednávky a týchto Osobitných obchodných podmienok Zhotoviteľ poskytne také plnenie, ktoré by bolo predmetom duševného vlastníctva (napr. dielo v zmysle Autorského zákona, užitočné vzory atď.), udeľuje Zhotoviteľ Objednávateľovi licenciu na užívanie daného plnenia. Cena za licencie je obsiahnutá v cene za vykonanie diela uvedenej v Objednávke.
- 12.5 Zhotoviteľ týmto udeľuje Objednávateľovi licenciu na predmety duševného vlastníctva poskytnuté v zmysle plnenia Objednávky a týchto Osobitných obchodných podmienok nasledovne:
- licencia je výhradná,
 - licencia je v neobmedzenom vecnom a časovom rozsahu,
 - licencia sa udeľuje na dobu neurčitú,
 - s právom Objednávateľa udeľovať tretej osobe súhlas na použitie diela (sublicencie) v rozsahu udelennej licencie; bez nároku Zhotoviteľa na akékoľvek ďalšie vecné alebo finančné plnenie,
 - spôsob použitia diela: dosiahnutie účelu Objednávky a Osobitných obchodných podmienok, inžinierska činnosť a realizácia Stavby, a to najmä spracovanie diela, spojenie diela s iným dielom, zaradenie diela do súborného diela, vyhotovenie rozmnoženiny diela, verejné rozširovanie diela alebo jeho rozmnoženiny, uvedenie diela na verejnosti, použitie diela alebo jeho časti na vytvorenie nového diela, spracovanie ďalších stupňov projektovej dokumentácie, použitie za účelom predkladania diela v konaniach potrebných, smerujúcich alebo súvisiacich s predmetom Objednávky, Osobitnými obchodnými podmienkami, PD, inžinierskou činnosťou a realizáciou Stavby.
- 12.6 Pokiaľ budú autorské práva k dielu prináležať niekomu inému ako Zhotoviteľovi, potom Zhotoviteľ zabezpečí všetky práva a/alebo súhlasy, ktoré sú nevyhnutné k realizácii plnení podľa bodu 12.4 a 12.5 týchto Osobitných obchodných podmienok, najneskôr ku dňu odovzdania Diela.
- 12.7 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený na udelenie súhlasu podľa bodu 12.4, 12.5 a 12.6; v prípade, že sa uvedené vyhlásenie ukáže ako nepravdivé je povinný nahradiť všetku škodu, ktorá týmto vznikne Objednávateľovi ako aj tretím osobám.

13. Spoločné a záverečné ustanovenia

- 13.1 Práva a povinnosti oboch strán, ktoré nie sú týmito Osobitnými obchodnými podmienkami upravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

- 13.2 Tieto Osobitné obchodné podmienky k objednávke platia v plnom rozsahu pre vzťah medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom, ak si Objednávateľ a Zhotoviteľ nedohodnú v písomnej forme iné podmienky. Iné podmienky, ako sú podmienky ustanovené v týchto „Osobitných obchodných podmienkach“ sú platné a účinné iba vtedy, ak sú písomne potvrdené Objednávateľom. V prípade vzniku rozporov medzi Objednávkou a týmito Osobitnými obchodnými podmienkami má prednosť znenie Objednávky. Všeobecné obchodné podmienky Zhotoviteľa ako aj akékoľvek podmienky Zhotoviteľa odlišné od podmienok ustanovených týmito Osobitnými obchodnými podmienkami sú vylúčené, ak sa písomne nedohodne inak.
- 13.3 Zhotoviteľ a Objednávateľ sa vzájomne dohodli, že všetky prípadné spory, ktoré vzniknú v súvislosti s plnením predmetu Objednávky budú riešiť dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore sú príslušné rozhodovať súdy Slovenskej republiky podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.
- 13.4 Všetky informácie a skutočnosti, ktoré sú uvedené v týchto Osobitných obchodných podmienkach alebo ktoré budú Objednávateľom poskytnuté na plnenie predmetu Objednávky, tvoria predmet obchodného tajomstva Objednávateľa ako ho vymedzuje § 17 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. Tieto informácie a skutočnosti sú dôverné a Zhotoviteľ sa zaväzuje, že tieto informácie a skutočnosti neprezdí ani inak nesprístupní tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa, ani ich nepoužije v rozpore s dohodnutým účelom pre svoje potreby. V prípade, že Zhotoviteľ alebo Objednávateľ poruší ustanovenie týchto Osobitných obchodných podmienok o ochrane dôverných informácií, je povinný poškodenému nahradiť vzniknutú škodu.
- 13.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje k tomu, že osobné údaje (ďalej „OÚ“), ktoré pri plnení predmetu Objednávky poskytne budú pravdivé a správne. Zhotoviteľ prehlasuje a svojím podpisom potvrdzuje, že mu boli podľa čl. 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (ďalej len "nariadenie") poskytnuté informácie o spracúvaní OÚ. Zároveň je informovaný, že osobné údaje uvedené v zmluve bude Objednávateľ spracúvať na vnútorné administratívne účely, na účely obchodnej komunikácie, vedenia účtovníctva a evidencie pošty a správy registratúry. Informácie o spracúvaní OÚ podľa čl. 13 nariadenia sú zároveň dostupné na webovom sídle Objednávateľa www.ssd.sk, v časti Ochrana osobných údajov.
- 13.6 Tieto Osobitné obchodné podmienky sú platné a účinné dňom 01.07.2026.

V _____, dňa _____

Identifikačné údaje Zhotoviteľa:

.....
Meno, priezvisko, funkcia a podpis Zhotoviteľa